

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU-MUREȘ**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 68**  
**din 25 februarie 2016**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru șase proiecte, respectiv „Lucrări de creștere a eficienței energetice la 6 blocuri de locuințe din Târgu-Mureș prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale”.**

*Consiliul local municipal Tîrgu-Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr.B1/121/10591 din 19.02.2016 prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru șase proiecte, respectiv „Lucrări de creștere a eficienței energetice la 6 blocuri de locuințe din Târgu-Mureș prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale”, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

În baza prevederile art. 19, lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei nr. 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice și a ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”. Ținând cont de documentația tehnică întocmită ;

În temeiul art.36, alin (4), lit. d și ale art. 45 alin (1) și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru șase proiecte, respectiv „Lucrări de creștere a eficienței energetice la 6 blocuri de locuințe din Târgu-Mureș prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu - Mureș, prin Serviciul Investiții, Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională și Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari .

**Președinte de ședință**  
**Ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu-Mureș**  
**Jrs. Andrei Mureșan**

## LISTA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

pentru reabilitarea termică a 6 blocuri de locuințe din Târgu-Mureș :

1. Bloc de locuințe din Târgu – Mureș, **Str. TUȘNAD, NR. 2** :

Principalii *indicatori tehnico-economici* ai investiției sunt :

### **1.1. Indicatori valorici:**

1.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **894,70968** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **794,66568** Mii lei ;

1.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,2453 Mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.) ;

### **1.2. Indicatori fizici:**

1.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 5 luni ;

1.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani ;

1.2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 7,7 ani ;

1.2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 65,250 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an ;

1.2.5. Economia anuală de energie : 360,112 kWh/an în tone echivalent petrol : 29,49 tep ;

1.2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> : 73.717,67 kg CO<sub>2</sub>/an ;

1.2.7. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice : 60 apartamente ;

### **1.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

1.3.1. Anul 1 : 894,70968 Mii lei ;

1.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

2. Bloc de locuințe din Târgu – Mureș, **Str. PIAȚA GĂRII, NR. A 1** :

Principalii *indicatori tehnico-economici* ai investiției sunt :

### **2.1. Indicatori valorici:**

2.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **863,15123** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **767,72723** Mii lei ;

2.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,2715 Mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.) ;

## **2.2. Indicatori fizici:**

2.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 5 luni ;

2.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

2.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 4,6 ani ;

2.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 63,410 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an ;

2.2.5. Economia anuală de energie : 579,684 kWh/an în tone echivalent petrol : 47,48 tep ;

2.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> : 118.751,98 kg CO<sub>2</sub>/an ;

2.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice : 40 apartamente ;

## **2.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

2.3.1. Anul 1 : 863,15123 Mii lei ;

1.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

## **3.Bloc de locuințe din Târgu – Mureș, Str. MĂGUREI, NR. 16, 18, 20, 22, 24 :**

Principalii **indicatori tehnico-economici** ai investiției sunt :

### **3.1. Indicatori valorici:**

3.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **1394,73714** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **1246,81674** Mii lei ;

3.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,3231 Mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.) ;

### **3.2. Indicatori fizici:**

3.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 10 luni ;

3.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

3.2.3 Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 7,2 ani ;

3.2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 71,110 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an ;

3.2.5. Economia anuală de energie : 603.846 kWh/an în tone echivalent petrol : 49,46 tep ;

3.2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> : 123.776,96 kg CO<sub>2</sub>/an ;

3.2.7. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice : 100 apartamente ;

### **3.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

3.3.1. Anul 1 : 1394,73714 Mii lei ;

3.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

## **4. Bloc de locuințe din Târgu – Mureș, Str. GH. DOJA, NR. 60 + PIAȚA GĂRII, NR. 5 A B C :**

Principalii *indicatori tehnico-economici* ai investiției sunt :

### **4.1. Indicatori valorici:**

4.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **2254,36342** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **2025,45382** Mii lei ;

4.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,1761 Mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.) ;

### **4.2. Indicatori fizici:**

4.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 12 luni ;

4.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

4.2.3 Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 5,2 ani ;

4.2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 61,180 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an ;

4.2.5. Economia anuală de energie : 1.342.343 kWh/an în tone echivalent petrol : 109,94 tep ;

4.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> : 275.539,05 kg CO<sub>2</sub>/an ;

4.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice : 160 apartamente ;

**4.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

4.3.1. Anul 1 : 2254,36342 Mii lei ;

4.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

**5.Bloc de locuințe din Târgu – Mureș, Str. CERNAVODĂ, NR.5 + Str. TRANSILVANIEI, NR. 29**

Principalii *indicatori tehnico-economici* ai investiției sunt :

**5.1. Indicatori valorici:**

5.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **733,73377** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **650,59057** Mii lei ;

5.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,3092 Mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.) ;

**5.2. Indicatori fizici:**

5.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 5 luni ;

5.2.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

5.2.3Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 5,9 ani ;

5.2.4.Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 70,720 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an ;

5.2.5. Economia anuală de energie : 384.628 kWh/an în tone echivalent petrol : 31,50 tep ;

5.2.6.Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> : 78.903,38 kg CO<sub>2</sub>/an ;

5.2.7.Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice : 30 apartamente ;

**5.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

5.3.1. Anul 1 : 733,73377 Mii lei ;

5.3.2. Anul 2 : - Mii lei .

## **6. Bloc de locuințe din Târgu – Mureș, Str. MIMOZELOR, NR. 2**

Principalii *indicatori tehnico-economici* ai investiției sunt :

### **6.1. Indicatori valorici:**

6.1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **842,23280** Mii lei, din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **748,27280** Mii lei ;

6.1.2. Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A. = 0,2649 Mii lei/m<sup>2</sup> (a.u.) ;

### **6.2. Indicatori fizici:**

6.2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 5 luni ;

6.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (anide la data recepției la terminarea lucrărilor) : 3 ani ;

6.2.3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : 6,4 ani ;

6.2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic = 70,030 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an ;

6.2.5. Economia anuală de energie : 405.845 kWh/an în tone echivalent petrol : 33,24 tep ;

6.2.6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> : 83.032,95 kg CO<sub>2</sub>/an ;

6.2.7. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice : 44 apartamente ;

### **6.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

6.3.1. Anul 1 : 842,23280 Mii lei ;

6.3.2. Anul 2 : - Mii lei .